



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N° 59 del 27/5/2015

Da inviare a:	Ordine del Giorno:
Sindaco	OGGETTO: SITUAZIONE PIANO COSTRUTTIVO S. IPPOLITO
Presidente del Consiglio	Note
Segretario Generale	
Assessore _____	

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Uscita	Entrata
Presidente	ALLEGRO A.M.		SI				
V/Presidente	DARA F.	SI		16.00	17,45		
Componente	CALDARELLA I.	SI		16.00	17,45		
Componente	INTRAVAIA G.	SI					
Componente	NICOLOSI A.	SI		16.00	17,45		
Componente	FERRARELLA F.	SI		16.00	17,45		
Componente	RUISI M.	SI		16.00	17,00		

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno 27 del mese di MAGGIO alle ore 16.00, presso la Sala Giunta Palazzo di Città, si riunisce la Terza Commissione Consiliare Permanente.

Alla predetta ora sono presenti il V/Presidente DARA Francesco e i componenti CALDARELLA Ignazio, INTRAVALIA Gaetano, NICOLOSI Antonio e RUISI Mauro.

Gli auditi presenti sono i sig.ri: Ass.re Coppola Vincenzo, Avv. Mistretta Giovanna e Dott. Regina Giuseppe. Presente è anche il Segretario Generale dottor Cristofaro RICUPATI, invitato dal Presidente.

Assiste con funzione di segretario supplente la sig.ra ABATE Enza Maria.

Il Vice Presidente DARA Francesco constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta ringraziando gli intervenuti.

L'intera commissione rappresenta che la presente convocazione si è resa necessaria in considerazione dell'assenza dell'Avv. Mistretta (Ufficio legale comunale) ai lavori della scorsa adunanza (del 18 maggio 2015 - verbale n.56) che ha lasciato irrisolti tutta una serie di quesiti che oggi si ha intenzione di risolvere.

La commissione ribadisce che più volte si è trattato l'argomento in oggetto e ciò con l'intenzione di stimolare l'amministrazione Bonventre ad intervenire per risolvere le urgenze e le necessità esistenti sui luoghi. Nello specifico, considerato il pagamento della cifra di complessivi Euro 98.000,00 circa da parte dei proprietari del condominio "La Magnolia" per la realizzazione di urbanizzazioni primarie e secondarie sulla zona, la commissione ha chiesto di intervenire con la realizzazione delle opere dovute.

Di risposta, l'amministrazione Bonventre ha comunicato che per intervenire compiutamente sui luoghi bisognava recuperare delle somme finalizzate a tali scopi anche dalla ditta "Riggi" che ha costruito sui luoghi, somme ammontanti a circa Euro 222,000,00.

Per tale ragione, l'interesse della commissione si è nel tempo diretto nello stimolare e nel comprendere quali iniziative sono state condotte dall'amministrazione e dai vari uffici preposti al fine di recuperare le somme dovute all'Ente e provvedere alla realizzazione delle opere. Nella scorsa commissione (verbale n.56 del 18 maggio 2015) la commissione ha appreso che l'Ufficio Tecnico ha effettuato delle richieste di pagamento con esplicita quantificazione delle somme da pagare dalla ditta Riggi e che poi, successivamente, ha passato ogni documentazione all'Ufficio Legale per intraprendere ogni azione necessaria al recupero del credito.

Alle 16,35 abbandona i lavori l'Ass. Coppola il quale comunica di essere impegnato in altra sede per conto dell'amministrazione.

A questo punto interviene il Cons. **CALDARELLA Ignazio** il quale chiede all'Avv. Mistretta se è stata attivata dal Comune di Alcamo una procedura di recupero credito per le somme sopra indicate (Euro 220.000,00 circa) nei confronti della ditta Riggi e se si con quali esiti.

L'Avv. MISTRETТА rappresenta che sono state fatte delle lettere di messa in mora per la somma di 220.000,00 euro circa in data 1/8/2014 direttamente spedite dall'Ufficio Tecnico. Rappresenta che, in effetti, la procedura è stata inoltrata al Suo Ufficio per l'istaurazione del relativo contenzioso ma che la stessa è stata rispedita indietro perché non munita di apposito conteggio formale, necessario ed indispensabile per rivolgersi all'autorità giudiziaria al fine di ottenere una ingiunzione di pagamento. Comunica di avere portato con se i documenti relativi ad un altro contenzioso intercorrente con la ditta Riggi, tutt'ora pendente, relativo al recupero di circa Euro 500.000,00 e conferma che nessuna azione, a di oggi, è stata esperita dal Comune per il recupero delle somme relative alle urbanizzazioni primarie e secondarie (circa Euro 220.000,00) della zona Sant'Ippolito.

Preliminarmente, la commissione afferma che il contenzioso già incardinato di cui l'Avv. Mistretta ha portato la documentazione, seppur connesso soggettivamente con quello in parola, non ha nulla a che fare con l'oggetto specificatamente trattato in data odierna. Per il resto, prende atto di quanto riferito dal legale del comune e ritiene molto grave che a distanza di tutto questo tempo non si sia attivata alcuna procedura.

Si apre una accesa discussione sull'accaduto.

A questo punto interviene il **Segretario Generale Dr. RICUPATI** il quale riferisce che il comune è con tutta evidenza inadempiente. Afferma che il Comune non ha attivato alcuna procedura di recupero del credito ponendo in essere solo delle diffide che potrebbero salvare la situazione con riferimento al maturamento delle naturali prescrizioni del credito da recuperare. Ritenendo grave l'accaduto, dà immediata disposizione al Dott. REGINA dell'Ufficio Urbanistica di predisporre la determina per accertamento entrate e la delibera per incarico all'avvocatura comunale o altro legale per l'attivazione del procedimento nei confronti della ditta Riggi, il tutto da definire entro venerdì 29/5/2015 affinché la giunta municipale lunedì provveda all'adozione della delibera d'incarico.

Prende la parola il **Cons. INTRAVALIA Gaetano** il quale evidenzia la gravità della situazione. Afferma che è assolutamente incomprensibile questa infruttuosità operativa da parte degli organi preposti. Rappresenta che ci sono delle carenze da parte di tutti i soggetti che sono intervenuti in questa vicenda e quindi sia da parte dell'amministrazione Bonventre sia da parte degli uffici preposti. E' impensabile che malgrado la volontà di tutta la commissione a sostenere questa iniziativa la politica e gli organi esecutivi non abbiano colto l'importanza delle questioni trattate e quindi agito di conseguenza. Tutto ciò svilisce il ruolo del consigliere comunale e fa chiedere a se stessi se ha senso continuare in questo modo.

Prende la parola il **Cons. RUISI Mauro**. Evidenzia che la commissione ha inteso stimolare l'amministrazione sull'argomento oggi in discussione per diversi motivi. Anzi tutto per i problemi di igiene pubblica. Come testimoniato da precedenti sopralluoghi, la zona è altamente popolata da tante famiglie alcamesi le quali soprattutto durante il periodo delle piogge vivono praticamente nel fango e ciò a causa della mancanza delle urbanizzazioni primarie e secondarie sui luoghi. Altro motivo è l'incolumità pubblica e la sicurezza stradale. I luoghi in questione sono ormai fortemente trafficati a causa dell'utilizzo sempre maggiore della predetta arteria che da via Balduino si congiunge alla Via Nino Bixio passando proprio innanzi alla zona in questione. Malgrado ciò, sui luoghi non esiste alcuna sicurezza stradale e ciò anche a causa di dislivelli del suolo che possono essere molto pericolosi durante la marcia. Evidenzia, anche, il forte sacrificio di molte famiglie alcamesi ("La Magnolia") che recentemente hanno sborsato circa Euro 98.000,00 per la realizzazione di urbanizzazioni che ancora non si effettuano. A tutto ciò purtroppo devono aggiungersi le notizie odierne che informano della mancata instaurazione del contenzioso atto a recuperare le somme dall'altra ditta che ha operato sui luoghi al fine di effettuare un intervento unitario di urbanizzazione sulla zona. Il tutto con il rischio dell'essersi maturate delle prescrizioni che renderebbero comunque vana ogni ulteriore attività perché tardiva. Nel chiedere di adempiere velocemente alle disposizioni impartite dal Segretario Generale, chiede agli uffici competenti di verificare se è maturata o meno la prescrizione del credito ciò al fine di evitare inutili contenziosi che potrebbero aggiungere oltre al danno la beffa. Ritiene in ultimo che la città di Alcamo deve essere informata di tutto quanto oggi emerso e che situazioni come queste non possono essere celate affinché si cambi definitivamente *modus operandi*.

Il Cons. **DARA Francesco** ribadisce che l'intera commissione ha agito nell'interesse della città e, nello specifico, per tentare di dare il proprio apporto in una situazione delicata. Malgrado ciò la situazione è sotto gli occhi di tutti. Ognuno dovrà prendersi le

proprie responsabilità nei confronti della città. Noi, come commissione, continueremo a portare avanti l'interesse della città.

Il Cons. **CALDARELLA Ignazio** interviene associandosi alle parole degli altri consiglieri intervenuti prima di lui. Riferisce che è grazie a questa commissione che si sono fatte le lettere di messa in mora poiché altrimenti nemmeno tale preliminare attività rischiava di essere compiuta. Resta quindi in attesa di sviluppi e di verificare cosa accadrà dopo le disposizioni impartite dal Segretario Generale al personale oggi presente in aula.

Interviene il Cons. **NICOLOSI Antonio** il quale afferma che è doveroso, dopo il lavoro che ha fatto la Commissione, che il Segretario Generale faccia una lettera indirizzata alla presidenza della commissione per capire l'esito della vicenda ed anche per comprendere se il credito è prescritto o meno.

Si apre una discussione sul punto.

Il Cons. Ruisi esprime di condividere la richiesta del Cons. Nicolosi ed alle 17,00 abbandona i lavori.

Dopo ulteriori discussioni, la commissione dichiara di condividere anch'essa la richiesta del Cons. Nicolosi.

A questo punto, **Il Segr. Generale Dott. Ricupati** prende formale impegno di comunicare a mezzo missiva alla commissione gli sviluppi della questione e di relazionare nel merito ogni vicenda che scaturisce dal presente incontro sull'argomento in parola.

Esaurita la discussione, alle ore 17.45 il Vice Presidente DARA Francesco ringrazia gli intervenuti e chiude la commissione.

Il Segretario supplente F.F.
Enza Maria ABATE

Il Vice Presidente
DARA Francesco